

春の建物点検

ようやく温かい日が多くなり、やっと春が来たなと思えるようになりました。昨年の自然災害や厳しい冬を乗り越えた建物の定期点検を行ってみてはいかがでしょうか。

基礎部分

ヒビ割れの確認！

ヒビ割れ幅 0.3mm以上、欠損の深さ 5mm 以上になると雨水がしみ込みやすくなり、基礎部分の鉄筋のサビの原因になります。また、コンクリートを壊してしまうこともありますので、上記程度のヒビ割れを発見した場合は補修をお考えください。

壁

ヒビ割れ・雨漏りのシミ・カビ確認！

外壁

基礎部分と同じように幅 0.3mm以上のヒビ割れ、深さ 5mm以上の欠損を発見した場合は補修をお考えください。

外壁のつなぎ目や窓廻りのコーキングの状態も確認が必要です。劣化しているとそこから水が浸入してしまうので補修が必要です。

内壁

大きなヒビ割れを発見した場合は、柱や梁（はり）が見えないところで外れたり割れていたりなどしている可能性がありますので補修をお考えください。クロスのシミやカビについても、外部からの水の侵入が原因である場合は水の侵入を防ぐ手だてが必要です。

屋根

塗装の剥がれ

屋根材のキズ・サビ・ゆるみ確認！

屋根

雨などの侵入を防ぐ重要な部分です。塗装の剥がれは、サビの原因になり、サビができると屋根材に穴が開いてしまい雨漏りにつながります。

ダクト・ドレン

ダクトにゴミ等が詰まっている場合は、雨などがうまく流れず雨水が侵入してしまいますので確認が必要です。

小屋裏・屋根裏

木材の劣化・つなぎ目の隙間・割れ・腐れの確認と、屋根裏に異常なほどの湿気がある場合、結露が発生し室内に侵入してきます。換気が十分かの確認も必要です。

※屋根の点検は、危険が伴いますので無理をせずお気軽にご相談ください。

現場監理急募！！

グループ会社である北嶺不動産と連携しながら小修繕から大規模リフォームを行う建築会社です。

- 現場監理・小修繕
- 年齢45歳位まで（経験者優遇）
- 週休二日制・9～18時まで
- 給与 経験年数・資格により相談
- 社保完備

履歴書をご郵送ください。面接日は書類選考の上、追ってご連絡致します。

株式会社 共同舎（北嶺グループ企業）

一般建設業許可

北海道知事（般-24）石第21338号

一級建築士事務所

北海道知事登録（石）第5428号

札幌市東区北31条東17丁目5番24号

T(011) 787-3087 F(011) 787-3097

E-mail kyoudousya@hokurei-fudousan.co.jp

※アドレスが変わりました。

裏面もご覧ください。