

地震や大風などの自然災害が増えている日本列島…削られる年金、消費税10%も家計を直撃…私たちの生活は日々窮地に追いやられています。ちょっとしたつまづきが大ピンチを招きかねない、そんなとき気兼ねなく頼れる相談相手。「助けあいネットワーク」は専門家との連携で頼れる相談相手を目指します。

## 弁護士、共同舎と 連携して

相続で親の住んでいた住宅を取得したAさん兄弟。当初相続での意見対立からお互いに弁護士さんをたてて話し合いをおこなっておりました。結果、話しがまとまり兄弟の弁護士を通じて売却依頼がありました。相続の話し合いの間に一冬超えており、水落しがされていなかったため設備点検をした際に、ボイラー、水道管、浴室カラン等水道設備が凍結で破損していました。また、暖房設備でも故障が発見されたため、弊社グループ会社の共同舎で修理をしてからの売却となりました。

最終的には希望金額で買主が見つかり、無事に引き渡しをすることができました。

## 震災被害の 不動産売却相談

「すまいと暮らしの相談室」から相談者Bさんの紹介を受けました。

所有アパートを修理するか売却するかで迷っており、両方の選択肢でいろいろとアドバイスをしました。その時点ではどうするか結論がでませんでした。その後胆振東部地震により所有しているアパートが被害をうけ、緊急で共同舎で修理工事を行いました。ただ、Bさんも今後のアパート所有に不安を感じたため、北嶺不動産・共同舎に意見を聞きたいとのこと再度お話しを聞くことになりました。

修理工事を行いました。が、築年数も古く、外壁も剥がれ



てくる可能性があり、万が一再度震災があったときには入居者も危険なのではという話しになり、Bさんから依頼を受け入居者全員に新たな転居先をみつけ、全員に退去してもらうことができました。

Bさんも入居者が事故なく退去できたことに安心されておりました。その後、アパートを取り壊して売却することになりました。

無事に買い手も見つかりBさんも安心されていました。



## 「助けあいネットワーク」賛同します！

上記掲載記事で、ご協力いただいている専門家の方たちです。



### 大久保会長

東区生活と健康を守る会  
様々な事情で不動産を手放さなければならなくなった方の不動産の売買、転居先探し等で相談にのってもらっています。  
いつも連携、協力できる相談相手として信頼しております。

札幌市東区北 17 条東 13 丁目  
1-7  
TEL011-723-3366

### 羽柴一将司法書士

羽柴司法書士事務所  
私は恵庭市・千歳市・北広島市を中心に「話しやすく、頼りになる司法書士」をモットーに日々研鑽を重ねています。  
多重債務対策やSOSネット相談会などで一緒に活動したことを機会に、仕事上でもお付き合いをさせて頂いています。  
私も「助けあいネットワーク」に賛同します。  
恵庭市美咲野 6 丁目 8-22  
TEL0123-21-8926

### 落合靖巳社長

株式会社落合建設  
地域の企業で「住みいる 110 番」を組織し、「地域密着型建設業」として地域の方々のお役に立てる、困った時に頼りにされる建設業を目指しています。  
「助けあいネットワーク」の更なる発展が、安心して暮らすことのできる豊かな地域を作るお手伝いをするにもつながると思います。  
札幌市東区北 28 条東 21-4-7  
TEL011-782-5115

## 北嶺通信

建築・リフォームは…  
北嶺グループ (株)共同舎へ

2019年  
10・11月  
NO.72

## 北嶺不動産有限公司

札幌市東区北 31 条東 17 丁目 5 番 24 号  
T (011) 783-5667 F (011) 783-5768  
E-mail hokurei1985@topaz.ocn.ne.jp  
URL <http://hokurei-fudousan.co.jp>

※裏面もご覧ください。