

## 自宅売却し、そのまま賃借人として入居でき—安心

白石区のAさんから年金収入減などでローン支払い困難になり、そのまま住みたいが何とかならないだろうかととの相談がありました。

ご夫婦の年金と同居している娘さんの給料でローンを支払ってましたが娘さんの勤めている会社が破綻し、アルバイト収入となり、年金も目減りしてローンが支払えなくなったとのことでした。

大人3人ということになると引っ越しても結構な家賃になるとので思い余っての相談でした。

いろいろ手立てを尽くした結果、当社の身近な人が買取って、賃貸で引き続き入居できることになりました。買戻しもOKということでした。

## 住宅売却でリフォーム提案

当社とお付き合いのあるBさんの妹の所有する住宅の売却依頼を受けました。妹さんは施設に入所されていたため、住宅を売却し療養の資金に充てたいとの事でBさんにご協力いただき売出しの準備を進めました。

売出しの打ち合わせ時点では建物の築年が古く土地での売却を検討していましたが、過去に建物のリフォーム箇所が多数あった為、中古住宅として売買することにしました。更に必要と思われるリフォームを行って、付加価値をつけ土地として売却するよりも高い金額で売出しを行いました。

売出しを開始して約5ヵ月で買い手も決まり建物を活かしたことで土地として売却するより高い金額で決まったことでBさん、妹さんともに喜んでいただけました。

緊急事態宣言が出て一向に衰えを見せない新型コロナウイルスの感染拡大。国民への要請ばかりではなく、PCR検査の拡充、医療崩壊危機からの脱出、そして医療機関や疲弊している事業者に対する補償が早急に求められています。コロナ禍のもと、今年も「助け合いネットワーク」での連携を活かし、様々な悩み解決に尽力する決意です。

## コロナに負けるな！私たちは応援します！



### 大学生に食料支援

江別市内の青年学生団体が取り組む、コロナ禍で困窮する大学生への食糧支援に協力し、食料の提供や保管場所の提供など、積極的に支援しています。

### 即日入居アパートを提供

雇い止めで仕事と住居を失った方を対象に、当社が管理するアパートへの即日入居、生活保護の申請など、積極的に支援しています。

# 北嶺通信

建築・リフォームは…

北嶺グループ (株)共同舎へ

2021年

2・3月

NO.78

## 北嶺不動産有限会社

札幌市東区北31条東17丁目5番24号

T (011) 783-5667 F (011) 783-5768

E-mail hokurei1985@topaz.ocn.ne.jp

URL <http://hokurei-fudousan.co.jp>

※裏面もご覧ください。