

春の建物点検！

雪もほとんど解け日中も暖かくなってきました。春のお住まいの点検を行いませんか？



—冬期間の雪や氷などによるお家の傷みはありませんか？—

◇外壁のひび割れや雪害・凍害

ひび割れを放置してしまうと、雨漏りや建物自体の耐久性が落ちるので注意が必要です。

～ひび割れによる4つのリスク～

雨漏り

ひび割れが起きると、そのひび割れから雨水が侵入し、時間が経つと室内の雨漏りに繋がってしまう可能性があります。

カビの発生

ひび割れから雨水が侵入すると、カビが発生しやすい環境になり人体に悪い影響を及ぼすこともあります。

美観を損なう

ひび割れがあると、家の見た目は少しみすぼらしいイメージになってしまい、家の美観が損なわれる原因となります。

建物の劣化

ひび割れを放置すると劣化が進行し、サイディングやモルタルの下地が腐食し、外壁材そのものを取り替える必要が出てくる可能性もあります。さらに、ひび割れから侵入した雨水は外部内部にも浸透し、シロアリ等が発生してしまう可能性も出ます。その結果、建物自体の地震や災害に対する耐性が落ちてしまいます。



◇冬期間中の結露や外部からの水の侵入でカビなどの発生

冬は、お家の中と外の温度差が大きく結露が発生しやすくなります。窓に発生した結露や内部結露によってカビが発生したり、腐食したりします。カビや腐食を放置すると範囲が広がり建物や人体に悪影響を及ぼします。

冬期間中にキズついてしまったところは、早期発見早期修繕が良いかと思いますので、春の建物点検を行ってみてください。また屋根の上など危険なところの点検は無理をなさらず、当社へお気軽にご相談下さい。

札幌市内にある木造住宅は無料で耐震診断が受けられるのをご存知ですか？

対象となる住宅には諸条件ありますが、耐震診断にかかる費用を札幌市が全額負担してくれますので住宅の所有者は無料で耐震診断を受けられます。

その後の耐震診断設計・耐震改修工事も補助金が「出ます。（補助の対象の場合）

当社も『住宅耐震改修講習会』に参加し、耐震診断員が在籍しております。

お困りごとなどございましたらお気軽にお問い合わせ下さい。



株式会社 共同舎 (北嶺グループ企業)

一般建設業許可

北海道知事(般-24)石第21338号

一級建築士事務所

北海道知事登録(石)第5428号

札幌市東区北31条東17丁目5番24号

T(011) 787-3087 F(011) 787-3097

E-mail kyoudousya@hokurei-fudousan.co.jp

裏面もご覧ください。