

新年あけましておめでとーございます。

今年はずき年ですが、物価や軍事費を跳ね上げさせるのではなく、賃金・医療・福祉を跳ね上げらせる政治実現の年にしたいものです。

北嶺・共同舎の昨年は、厳しい経営環境の中で皆様のご支援でなんとか苦境を乗り越えられました。

当社グループが長年取り組んでいる「助けあいネットワーク」で当社グループの専門性を活かし、年間約300件の様々な生活相談に乗らせていただき、私たちも多いに学びになりました。

コロナ禍から様々な所で取り組んでいる「経済的に困窮に陥っている方々への食糧支援」では、今期の年末年始では5箇所の取り組みに、当社グループも協賛し、それぞれにお米10kgを提供させていただきました。

本年も地元企業と市民で豊かな地域づくりの為、頑張る所存です、宜しくお願い致します。

リースバック契約の買い戻しを断念、生活保護受給し転居

札幌市議会議員さんからアドバイスの依頼がありました。

コロナ禍の影響で会社経営が思わしくなく、将来的に買い戻すという内容で、自宅を売却しそのまま賃借して借りるリースバック契約を不動産会社と結んでいるAさんという方でした。

最近、他の不動産会社からAさんの息子さんが自宅を買い戻したら、かなり高く転売できるといふ提案があり、買い戻しの為のローン申し込みをしているが「だまされていないだろうか」との相談でした。

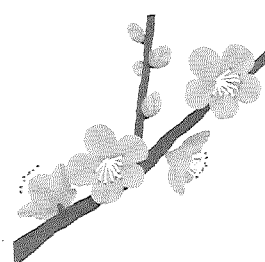
Aさんの生活状況をお聞きしたところ、自分の年金と息子さんからの資金援助で暮らして

いるとのことでした。しかし、息子さんもこれ以上資金援助が難しい状況から買い戻し転売の道を選んだようです。

当社で不動産相場を調査したところ、提案されていた価格では到底転売は難しいという判断になりお伝えしました。Aさんも体調が悪くても経済的事情から病院にもかかれないう状況でした。

家賃も滞納が増えており、生活保護の申請と転居をお勧めし、買い戻しをあきらめてもらいました。

その後、生活保護申請も受理され、無事転居先もみづかり安心して病院にもかかれるようになりました。



北嶺不動産 営業社員募集！

業務内容は、不動産の売買、賃貸の仲介・管理業、そして困った方への広い範囲で無料相談業務を中心に行っております。「助けあいネットワーク」（専門家との連携）を活用し、トラブルを抱えた方の問題解決を行っております。



仕事にやりがいを感じたい方、
人のためになる仕事をしたい方、
ぜひご応募下さい！

未経験の方でも大歓迎！

- ☐ 勤務時間 / 9～18時（実働8時間）
- ☐ 休日 / 水曜他・年末年始・夏期
- ☐ 給与 / 月収20万円～
- ☐ 資格 / 経験不問
- ☐ 年齢 / 40歳くらいまで
- ☐ 福利厚生 / 社会保険完備

応募方法

履歴書をご郵送ください。

書類選考の上、ご連絡致します。

北嶺通信

建築・リフォームは…

北嶺グループ (株)共同舎へ

2023年

1・2月

NO.87

北嶺不動産有限公司

札幌市東区北31条東17丁目5番24号

T (011) 783-5667 F (011) 783-5768

E-mail hokurei1985@topaz.ocn.ne.jp

URL <http://hokurei-fudousan.co.jp>

※裏面もご覧ください。