

## 秋のお住まいメンテナンス

暑い夏も終わり過ごしやすくなってきました。これから雨が多くなる時期です。外気にさらされている外壁や屋根などは劣化しやすい箇所と言えます。大雨や強風などに備え秋のお家点検を行ってみましょう。

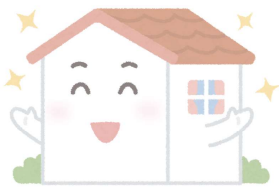


### 屋根

色あせ・サビ・浮き  
あまり目に入らない部分ですので劣化していても見落とされてしまうことが多く、雨漏りなどが発生してから劣化に気がつくことが多いと思われます。大雨や強風で大きな被害（屋根が落ちてしまったり剥がれてしまったり…）を引き起こす原因にもなっています。

### バルコニー

腐朽破損・床の沈み・手摺のぐらつき・防水の劣化  
バルコニーは直接雨が降り強風雨を受けやすく、取り合い部分が多く雨漏りしやすい場所です。床の防水の劣化やヒビ、排水ドレンの詰まりは雨漏りのよくある原因箇所と言えます。



強風や飛来物による破損、大雨などによる雨漏りなど、地震などで発生したヒビなど傷んだ箇所を進行させないために大雨や強風、台風などの悪天候、地震などの自然災害後にもお住まいの点検が必要です。

### 外壁

汚れ・色あせ・割れ・変形・シーリング劣化  
ヒビや剥がれがあった場合、雨水などが外壁内部に侵入し構造部が傷んでしまうため、住宅の劣化がすすんでしまう恐れがあります。

### 軒天

腐朽・はがれ・たわみ  
雨風から屋根裏に水が浸入するのを防いでくれていますので、軒天が劣化していると屋根や外壁に水が浸透してしまいます。

### 雨どいやダクト

詰まり・外れ・ヒビ  
雨どいやダクトに枯葉や泥などが詰まると雨水が流れず雨漏りの原因になります。

## 共同舎が参画している

### 「住まいる110番」(地域密着型建設業組合)



「地域の役に立てる建設業を目指そう！」を合言葉に、地域住民にあてにされ信頼される企業グループとして地域で活動しています。

「住まいる110番」では団体献血・相談会・感謝祭などイベントの開催や、町内会のお祭りの手伝いなど地域貢献活動に参加しています。

新型コロナウイルス感染により、開催ができていなかった「住まいる110番 感謝祭」を3年ぶりに開催(2022年9月2日現在)することになりました。

各種体験コーナーなどの中で、食品ロスの削減や貧困対策への支援を目指し、皆様から寄贈していただける食品を募集しております。

また、共同舎では住まいる110番での食糧支援の他に、コロナ禍以来、グループ会社の北嶺不動産とともに各相談会などでお米などの支援を行っております。

## 株式会社 共同舎 (北嶺グループ企業)

一般建設業許可

北海道知事(般-24)石第21338号

一級建築士事務所

北海道知事登録(石)第5428号

札幌市東区北31条東17丁目5番24号

T(011) 787-3087 F(011) 787-3097

E-mail kyoudousya@hokurei-fudousan.co.jp

裏面もご覧ください。