

今号では「助けあいネットワーク」で、司法書士、税理士との連携で相談者の困りごとを解決した事例と、当社が導入しております一人暮らしの高齢者のための見守りサービスを紹介させていただきます。



相続登記と生前贈与の相談を助けあいネットワークで解決！

以前、北嶺不動産にご相談いただきご自宅を売却したAさんから相続のことで相談したいとの連絡があり、Aさん宅を訪問しました。

相続に関しては、不動産登記法の改正で令和6年4月1日より相続登記が義務化され、怠ると10万円以下の過料の可能性があるとの情報をAさんが知り、手続きする必要があるか心配されての相談でした。

令和6年4月1日より3年以内に相続登記の申請を行わなければならないとの内容で、今すぐに相続登記を行わなければならないわけではありませんでしたが、Aさんは早めに行った方が気が楽になるとのことで弊社が助けあいネットワークで連携している司法書士を紹介して相続登記手続きをするようになりました。

情報が多く何が正しいか分からず不安だったAさんですが、相談して良かったと安心されていました。



保険



空家の火災保険がかけられずお悩みの方へ

最近相談者の方から所有してる空き家に火災保険を掛けようとしたところ、保険会社から断られて無保険状態で心配というお話が頂きました。弊社が提携している保険会社に確認したところ、全てではないですが空き家でも火災保険に加入することはできるとの事で、相談者は無事火災保険に入る事ができました。空き家の無保険状態でご心配の方はご相談ください。

照明器具で高齢者の見守りを！

弊社では、賃貸物件の管理も行っておりますが、最近高齢者の単身入居が多くなってきました。

そこで、見守りサービスとして『見守りライト』という商品を導入しはじめました。

見た目は普通の蛍光灯ですが、トイレなどの毎日1度は利用する場所に設置して一定時間以上照明が点灯しなかった場合、指定したメールアドレスにお知らせが届くものになります。

高齢な親御さんが心配な方、健康面で不安を感じている方は利用してみてもはいかがでしょうか。



北嶺不動産 営業社員募集！

業務内容は、不動産の売買、賃貸の仲介・管理業、そして困った方への広い範囲で無料相談業務を中心に行っております。「助けあいネットワーク」（専門家との連携）を活用し、トラブルを抱えた方の問題解決を行っております。



仕事にやりがいを感じたい方、
人のためになる仕事をしたい方、
ぜひご応募下さい！

未経験の方でも大歓迎！

- ☐ 勤務時間 / 9～18時（実働8時間）
- ☐ 休日 / 水曜他・年末年始・夏期
- ☐ 給与 / 月収20万円～
- ☐ 資格 / 経験不問
- ☐ 年齢 / 40歳くらいまで
- ☐ 福利厚生 / 社会保険完備

応募方法

履歴書をご郵送ください。

書類選考の上、ご連絡致します。

北嶺通信

建築・リフォームは…

北嶺グループ ㈱共同舎へ

2023年
10・11月

NO.90

北嶺不動産有限会社

札幌市東区北31条東17丁目5番24号

T (011) 783-5667 F (011) 783-5768

E-mail hokurei1985@topaz.ocn.ne.jp

URL <http://hokurei-fudousan.co.jp>

※裏面もご覧ください。